**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР** **№ \_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по заключению договоров о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечении, а также начислению и приёму платежей за услуги по ТО ВКГО**

город Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ год

Специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «РегионГазСервис» (сокращенное название - ООО «РГС»), именуемое в дальнейшем Принципал, в лице генерального директора Конотопа Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, и Управляющая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное название - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемая в дальнейшем «Агент», в лице и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего Договора используются следующие термины и определения:

**Агент –** управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирными домами в помещениях которых размещено внутриквартирное газовое оборудование.

**Внутриквартирное газовое оборудование** - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

**Договор о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечением (сокращённо - Договор о ТО ВКГО) -** комплексный договор, содержащий элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, по которому Принципал принимает на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

**Заказчик** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо (гражданин), являющиеся собственниками (пользователями) квартиры в многоквартирном доме, деятельность по управлению, которым осуществляет Агент, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заказывающие выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

**Платежный документ** – квитанция на оплату коммунальных услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (жилищных услуг), а также иные услуги и выполненные работы в соответствии с договорами, заключенными между Заказчиками и исполнителями этих услуг (работ), который выставляется (направляется) ежемесячно Агентом Заказчикам.

**Принципал -** специализированная организация, выполняющая работы (оказывающая услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и диспетчерскому обеспечению внутриквартирного газового оборудования в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённых [постановлением Правительства Российской Федерации №410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при пользовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»](http://izhcommunal.ru/dir/5-1-0-785).

**Ремонт внутриквартирного газового оборудования (сокращённо - Ремонт ВКГО)** - работы по восстановлению исправности (работоспособности) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей.

**Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (сокращённо - ТО ВКГО)** - работы и услуги по поддержанию внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства от имени и за счет Принципала в течение действия Договора совершать следующие юридические и фактические действия:

1.1.1. Организовывать и проводить информационно-разъяснительную работу с потенциальными Заказчиками по вопросу необходимости заключения Договоров о ТО ВКГО.

1.1.2. В соответствии с действующим законодательством и установленным законом порядком направлять Заказчикам, вместе с Платёжными документами, Публичную оферту (Предложение) к заключению Договора о ТО ВКГО, а также заключать (изменять, дополнять) и расторгать Договоры о ТО ВКГО с Заказчиками.

1.1.3. Заключить в разумный срок с ООО «МосОблЕИРЦ» (далее по тексту - Финансовый агент) дополнительное соглашение к договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги на включение в Платежные документы Заказчиков платы за ТО ВКГО и перечисление собранных денежных средств в пользу Принципала.

1.1.4. Организовать и вести работу с Заказчиками, имеющими задолженность перед Принципалом по оплате за ТО ВКГО.

1.1.5. Информировать Заказчиков о мероприятиях по выполнению и проведению ТО ВКГО Принципалом через средства массовой информации и сеть «Интернет», путем размещения объявлений на (в) подъездах многоквартирных домов, информационных стендах, расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов), путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих услуг.

1.2. Права и обязанности по договорам, заключенным Агентом во исполнение настоящего Договора, возникают непосредственно у Принципала.

1.3. Агент не вправе заключать аналогичные агентские договоры с другими лицами, а также обязан воздержаться от осуществления самостоятельной аналогичной деятельности, составляющей предмет настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Агент обязуется:**

2.1.1. Своевременно и в полном объеме совершать действия, предусмотренные подпунктами 1.1.1. – 1.1.5. настоящего Договора.

2.1.2. Информировать Заказчика о своих полномочиях в соответствии с настоящим заключенным Договором.

2.1.3. Поручить Финансовому агенту, в рамках дополнительного соглашения, указанного в подпункте 1.1.4. настоящего Договора:

2.1.3.1. Ежемесячно начислять Заказчикам плату за ТО ВКГО посредством включения в Платежный документ соответствующей строки - «ТО ВКГО» с указанием стоимости услуги по тарифам, указанным Принципалом;

2.1.3.2. Ежемесячно осуществлять приём платежей (сбор денежных средств) с Заказчиков за ТО ВКГО с последующим перечислением их на расчетный счет Принципала в пределах поступивших от населения денежных средств;

2.1.3.3. Осуществлять контроль за своевременностью поступлений платежей (денежных средств) и вести учет поступающих платежей (денежных средств) за ТО ВКГО от Заказчиков;

2.1.3.4. Осуществлять перерасчет начислений и возврат оплаты за ТО ВКГО при отказе Заказчиков от Договоров о ТО ВКГО, а также совершать иные действия, связанные с начислением и приёмом денежных средств (платежей) за ТО ВКГО от Заказчиков, после согласования с Агентом;

2.1.3.5. Формировать и своевременно доводить (доставлять) до Заказчиков [Платежные документы](http://pandia.ru/text/category/dokumenti_platezhnie/), в которые включены соответствующие строки - «ТО ВКГО»;

2.1.3.6. Вести и поддерживать в актуальном состоянии базу данных по Заказчикам, заключившим Договоры о ТО ВКГО, и которым осуществлено начисление платы за ТО ВКГО;

2.1.3.7. Вести и поддерживать в актуальном состоянии базу данных по Заказчикам, не заключившими Договоры о ТО ВКГО, а также отказавшимся от них, и которым сделан перерасчет и возвращены денежные средства в связи с отказом от ТО ВКГО;

2.1.3.8. При обращении Заказчиков предоставлять им документы и данные, подтверждающие правильность и полноту расчёта и перечисления принятых платежей за ТО ВКГО, осуществлять проверку расчётов в день обращения Заказчиков;

2.1.3.9. Осуществлять контроль за своевременностью поступлений платежей (денежных средств) за ТО ВКГО от Заказчика с различных пунктов приёма;

2.1.3.10. Вносить изменения в Платёжные документы (производить перерасчёты) за ТО ВКГО в следующих случаях:

а) изменения в установленном порядке тарифов на ТО ВКГО - с момента их изменения;

б) арифметической ошибки - с момента неправильного начисления;

в) при неоказании услуг (работ) или оказании услуг (работ) по ТО ВКГО ненадлежащего качества;

г) с момента обращения Заказчика с заявлением об отказе от ТО ВКГО;

д) на основании письменного указания «Принципала»;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.3.11. Ежедневно перечислять Принципалу денежные средства за ТО ВКГО, полученные от Заказчиков.

2.1.4. Обеспечивать конфиденциальность данных, в том числе персональных, о Заказчиках при их обработке, принимать необходимые организационные и технические меры для защиты этих данных от неправомерного или случайного [доступа](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/202.php) к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий.

2.1.5. Ежемесячно, не позднее 25-го (Двадцать пятого) числа каждого месяца следующего за месяцем исполнения поручения представлять Принципалу Отчёт Агента в соответствии с настоящим Договором.

2.1.6. Выявлять неплательщиков платежей за ТО ВКГО среди Заказчиков, заключивших Договор о ТО ВКГО.

2.1.7. Принимать меры по непосредственному урегулированию споров при заключении и исполнении Договоров о ТО ВКГО с Заказчиками.

2.1.8. Разместить на своём сайте в сети «Интернет», текст Договора о ТО ВКГО и Публичной оферты (Предложения) в течение 3 (Трёх) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.1.9. Доводить до Заказчиков любыми доступными способами, указанными в подпункте 1.1.5. настоящего Договора, но не ограничиваясь этим, информацию, предоставленную Принципалом, о мероприятиях по выполнению и проведения ТО ВКГО (графики, списки квартир и т.п.), в том числе разъяснительную, агитационную, рекламную и иную, связанную ТО ВКГО, не позднее 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения такой информации от Принципала, и следить за её актуальностью.

2.1.10. Предпринимать необходимые действия и содействовать Принципалу с соблюдением действующего законодательства для доступа его сотрудников в жилые помещения Заказчиков, в том числе в подъезды многоквартирных домов, для проведения ТО ВКГО.

2.1.11. В течение 10 (Десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора передать Принципалу список многоквартирных домов, деятельностью по управлению которыми осуществляет Агент, в квартирах которых размещено внутриквартирное газовое оборудование, с указанием лиц, являющихся собственниками (пользователями) этих квартир, по форме согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

2.1.12. Обеспечить предоставление Принципалу в течение 3 (Трёх) рабочих дней информации и документов, необходимых для исполнения настоящего Договора, затребованных по письменному запросу Принципала.

2.1.13. В случае заключения Агентом с третьим лицом договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги сообщить последнему **о необходимости проведения расчетов за ТО ВКГО напрямую с Принципалом.**

2.1.14. Совершать иные действия, необходимые для исполнения поручения по настоящему Договору.

2.1.15. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

2.1.16. Незамедлительно сообщать Принципалу о фактах и обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению по настоящему Договору.

**2.2. Агент вправе:**

2.2.1. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц с предварительного согласия Принципала, при условии, что это не повлечет увеличения стоимости Договора.

2.2.2. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.2.3. Запрашивать и получать от Принципала все необходимые сведения и документы, относящиеся к предмету Договора или требуемые для исполнения Агентом обязательств по настоящему Договору.

2.2.4. Требовать от Принципала своевременной выплаты вознаграждения, предусмотренного настоящим Договором.

**2.3. Принципал обязан:**

2.3.1. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора передать (выдать) Агенту:

- доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим Договором.

- проект Договора о ТО ВКГО со всеми приложениями к нему;

- актуальную информацию по уже заключенным Договорам о ТО ВКГО Принципалом с Заказчиками;

- информацию о тарифах, разработанных на основании Методических рекомендаций о правилах расчёта стоимости технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования, которые утверждены Приказом ФСТ России № 269-э/8 от 27.12.2013 г., необходимую для включения в Платежные документы.

2.3.2. Обеспечить предоставление Агенту в течении 3 (Трёх) календарных дней информации и документов, необходимых для исполнения настоящего Договора, затребованных по письменному запросу Агента.

2.3.3. Принимать Отчёт Агента и все предоставленные документы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней, до предполагаемой даты проведения мероприятий по выполнению и проведения ТО ВКГО обеспечить Агента графиками с указанием времени и даты выполнения этих работ (услуг).

2.3.5. Возместить Агенту сумму уплаченной Агентом государственной пошлины за подачу исковых заявлений (жалоб) о взыскании с Заказчиков суммы основного долга и неустойки за ТО ВКГО.

2.3.6. Оплачивать Агенту вознаграждение в размере и порядке, определенными настоящим договором.

2.3.7. Сообщать Агенту об изменении данных, влияющих на размер и порядок начисления платежей за ТО ВКГО, в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня возникновения таких данных у Принципала, но не позднее 25-го (Двадцать пятого) числа текущего месяца, при условии включения изменений в Платежный документ за расчетный месяц.

**2.4. Принципал вправе:**

2.4.1. Давать Агенту указания об исполнении настоящего Договора. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.4.2. Получать от Агента сведения о ходе выполнения поручения, подлинники подписанных договоров о ТО ВКГО с Заказчиками.

2.4.3. Требовать от Агента представления Отчёта о фактических и юридических действиях по обязательствам, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора.

**3. ОТЧЁТ Агента**

3.1. Агент, ежемесячно, не позднее 25-го (Двадцать пятого) числа каждого месяца следующего за месяцем исполнения поручения, выполнивший поручение Принципала, направляет Принципалу Отчёт Агента о фактических и юридических действиях по обязательствам, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, по форме согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

3.2. Агент направляет Отчёт Агента в 2 (Двух) оригинальных экземплярах на бумажном носителе, подписанный уполномоченным лицом Агента.

3.3. К Отчёту Агента прилагаются следующие документы:

3.3.1. Оригиналы Договоров о ТО ВКГО, заключенных Агентом с Заказчиками в соответствии с условиями настоящего Договора, а также пояснительная записка (при необходимости).

3.3.2. Счёт – фактуру на сумму вознаграждения, выставляемую в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Принципал, получивший документы, указанные в подпунктах 3.3.1 - 3.3.2. настоящего Договора, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней обязан:

3.4.1. Подписать Отчёт Агента о фактических и юридических действиях и направить один экземпляр Агенту.

3.4.2. В случае выявления каких-либо недостатков в Отчёте Агента, предоставить Агенту мотивированный отказ от утверждения Отчёта.

3.5. В случае представления Принципалом мотивированного отказа от утверждения Отчёта Агента, Стороны согласуют перечень и сроки необходимых доработок, и после выполнения доработок (устранения недостатков) производят повторную приемку, в соответствии с порядком установленным настоящим разделом Договора.

**4. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

4.1. Вознаграждение Агента за совершение всего комплекса юридических и иных действий, предусмотренных подпунктами 1.1.1. - 1.1.6. Договора, составляет \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_процентов) от ежемесячной суммы собранных платежей с Заказчиков за ТО ВКГО и перечисленных на расчетный счет Принципала, указанный в [разделе](#P119) 10 настоящего Договора.

4.2. Вознаграждение Агента, предусмотренное пунктом 4.1 настоящего Договора удерживается ежедневно из денежных средств, подлежащих перечислению Принципалу в соответствии с подпунктом 2.1.3.11 Договора.

4.3. Размер вознаграждения Агента по настоящему Договору может быть изменен по письменному соглашению сторон в связи с изменением тарифов на ТО ВКГО, но не чаще одного раза в год. Размер вознаграждения Агента считается измененным с даты указанной в письменном соглашении к настоящему Договору.

4.4. Все расходы Агента, связанные с исполнением поручения Принципала, включены в сумму агентского вознаграждения, указанную в пункте 4.1. настоящего Договора, кроме расходов, предусмотренных подпунктом 2.3.5. Договора.

4.5. Подтверждением оказания услуги Агентом является Отчёт Агента, подписанный Принципалом в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Во всех случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. За действия третьих лиц, привлекаемых Агентом, несет ответственность Агент.

5.3. Агент несет ответственность перед Принципалом за правильность и своевременность оформление Договоров о ТО ВКГО с Заказчиками, а также начисление платежей за ТО ВКГО.

5.4. В случае нарушения Принципалом сроков, предусмотренных подпунктами 2.3.1., 2.3.2., 2.3.4., 2.3.7. настоящего Договора, Принципал обязан уплатить Агенту неустойку в размере в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей за каждый день просрочки, за каждое нарушение.

5.5. В случае нарушения Агентом сроков, установленных в подпунктах 1.1.4., 2.1.8., 2.1.9., 2.1.11., 2.1.12. настоящего Договора, Агент выплачивает Принципалу неустойку в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей за каждый день просрочки за каждое нарушение.

Срок уплаты неустойки за неисполнение обязательств по Договору - в течение 30 календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования).

5.6. Уплата неустойки не освобождает ни одну из Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны на подписание претензии.

6.2. Срок рассмотрения претензии – 30 (Тридцать) календарных дней со дня ее направления. Если в указанный срок требования полностью или частично не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с соответствующим исковым заявлением в Арбитражный суд города Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ)**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года и действует по 31 декабря 2017 года и считается продленным на каждый последующий календарный год, если за 20 дней до завершения срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Принципал вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Агенту за 30 (тридцать) календарных дней.

7.4. В случае прекращения настоящего Договора до того, как поручение будет полностью исполнено Агентом, Принципал обязан выплатить Агенту вознаграждение в размере пропорционально объему исполненного Агентом поручения, в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам предоставляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для предоставившей такую информации Стороны она является служебной или коммерческой тайной, либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

8.2. Стороны обязуются:

8.2.1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц.

8.2.2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

8.3. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 лет после прекращения действия настоящего Договора.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все уведомления, сообщения, претензии и иная информация в рамках настоящего Договора могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail), при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей Стороной в её электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения, такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

9.3.1. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

9.3.2. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

9.3.3. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным

почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его направила.

9.3.4. Электронный почтовый ящик (e-mail) Принципала: info@rgservis.pro

9.3.5. Электронный почтовый ящик (e-mail) Агента :

9.4. Стороны не вправе без предварительного письменного согласия другой Стороны переуступать третьим лицам права по настоящему Договору.

9.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

9.6. В случае изменения электронных почтовых ящиков, указанных в подпунктах 9.3.4. и 9.3.5. настоящего Договора, а также реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу в трехдневный срок в письменной форме.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.8. Приложения к настоящему Договору:

9.8.1. Приложение №1. Отчёт Агента (форма).

9.8.2.Приложение №2. Список многоквартирных домов, деятельностью по управлению которыми осуществляет Агент, в помещениях (квартирах) которых размещено внутриквартирное газовое оборудование (форма).

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ**ООО «РГС»Юридический адрес: 140187, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д.58, пом. 12тел/факс: 8 (495) 025-01-19ИНН 5029114345КПП 504001001ОГРН 1085029004026ОКПО 84405082Расчетный счет № 40702810000000031804в ВТБ 24 (ПАО) г. МоскваКор. счет № 3010181010000000071БИК 044525716 | **АГЕНТ** |
| **11. ПОДПИСИ СТОРОН** |
| От ПринципалаГенеральный директорООО «РГС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.В. Конотоп/ | От Агента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |